

ภาคผนวก ข

ใบอนุญาตการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)

ใบอนุญาต

อาคารชุดอยู่อาศัย

แบบ อ. ๑

(หลักฐาน ได้ยื่นไม่เกิน ๑ ครั้ง)

ใบรับแจ้งฯ ครึ่งแรกเลขที่ ๑๒๑/๒๕๕๔
ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๕๔



ตามใบอนุญาตต่ออายุครั้งที่ ๒ เลขที่ ต.๒๑/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๕๔

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๔.๕๐/ ๒๕๕๔

อนุญาตให้ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายวสันต์ ญาณไพศาล เจ้าของอาคาร
อาคารไอเชียนทาวเวอร์ ๑ ชั้นที่ ๑๘
อยู่บ้านเลขที่ ๓๓๐/๕๓ ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษกตัดใหม่ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - งามวงศ์วาน หมู่ที่ -
แขวง - ห้วยขวาง เขต - หลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/ [redacted] เลขที่/ ส.ค./ ๕ เลขที่ [redacted]
เป็นที่ดินของ บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร (ทาวเวอร์ A = ๒๕ ชั้น ทาวเวอร์ B = ๒๕ ชั้น ทาวเวอร์ C = ๙ ชั้น)

(๑) ชนิด ตึก ๒๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑.๔๕๘ หัก)

พื้นที่/ความยาว ๖๘.๕๒๙.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๕๑ คัน

พื้นที่ ๔.๖๑๗.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่ออายุก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ - / - ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายสุพจน์ ชยนิธิวุฒิ (ส-สจ.๒๐๑๔) นายวีระศักดิ์ โรจนพงศ์สถาพร (สย.๔๓๒๔)

นายไพฑูริย์ เจริญทรัพย์ตระกูล (สพ.๓๐๔๒) นายไชยา ชัยวงศ์ (ส.ก.๓๕๒๓)

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้ จำนวน ๑๑ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ - เดือน - ๖ ส.ค. ๒๕๖๐ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ - เดือน ๑๓ พ.ค. ๒๕๕๔ พ.ศ.

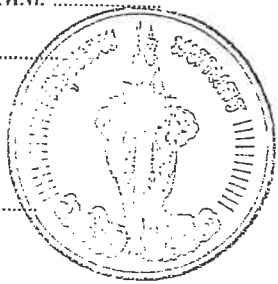
(ลายมือชื่อ) -

(นายประสาร พิทักษ์รัตน์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขต

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำสั่งตั้งปัยการก่อสร้างอาคารแจ้งความตามรายละเอียดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๕๔)

เงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาต ราย บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ ๙.๒๐/๒๕๕๗

๑. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ.๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๔๔ หมวด ๑๑

๒. จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดินโดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

๓. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษ และเสียงดัง อันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

๔. ห้ามทำการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังนี้

๔.๑ การกระทำได้กล่าวเป็นการรื้อถอนที่สาธารณะ

๔.๒ การกระทำได้กล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๔.๓ การกระทำได้กล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

๕. ห้ามทำการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

๖. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๘๙๔ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

๗. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการจัดการจราจรในโครงการ ตามหนังสือสำนักการจราจรและขนส่ง ที่ กท ๑๖๐๓/๘๐ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๔

๘. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ ไว้ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตตัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตตัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

๙. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ต้องรายงานความคืบหน้าในการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุก ๙๐ วัน

๑๐. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ.๒๕๕๐)

๑๑. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๗ (พ.ศ.๒๕๕๔)

